

RİZE-MERKEZ
(YOLVEREN KÖYÜ)
G45-a-01-b-1-d

G45-a-01-b-1-a

4 540 018 43

4 540 000



RİZE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YOLVEREN KÖYÜ,
120 ADA, 2 NOLU PARSELDE
TİCARET ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
(1/1000)



ÖLÇEK: 1/1000

LEJANT

SINIRLAR

- ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ○ ○ ○ ○ MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI
ULUŞIM
KARAYOLLARI

- 7.00 SERVIS YOLU
- 6.00 SERVIS YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

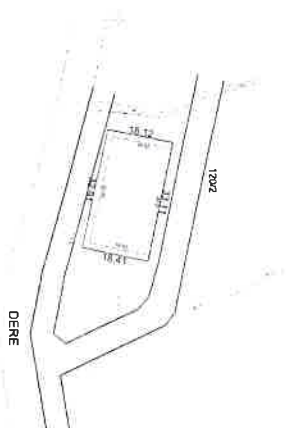
- TİCARET ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- 04.21 ÖNEMLİ ALAN
- Önemli Alanın İçinde Geçen Önemli Alanın İçinde Geçen

- 04.5 BLOK YAPI NİZAMI

BLOK EBATLARI



ASLI GIBİDİR

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI 120 ADA 2 NOLU PARSELİN BELİRLENEN ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDIR.
2. PLANLAMA ALANI "TİCARET ALANI" OLARAK KULLANILACAK OLUP BLOK YAPI NİZAMI 5 KAT OLARAK PLANLANMIŞTIR.
3. TİCARET ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA:
 - 3.1. PLANLAMA ALANINA YAPILACAK BİNANIN ZEMİN KOTU 6 MLIK YOLUN OLDUĞU CEPHEDEDEN ALINACAKTIR.
 - 3.2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPININ BLOK EBATLARI PLANDA BELİRTİLEN ÖLÇÜLERİN DİŞİNA TAŞAMAZ VE BU ÖLÇÜLER DİŞİNA TAŞAN ÇIKIMALAR YAPILAMAZ.
 - 3.3. ALANDA OLUŞACAK YAPININ "EMSALE KONU İNŞAAT ALANI" BLOK TABAN ALANI X KAT ADEDİ " ŞEKLİNDE HESAPLANACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANININ DAIİR HAZIRLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BELİRLENEN ÖNEMLERE DİKKAT EDİLECEK VE PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAYACAKTIR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE 17100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARININ BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
6. RİZE İLİ 2021-1 MAHALLI SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.
7. UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ 3 M YE KADAR OLAN KAYMA LAR HATA PAYI OLARAK KABUL EDİLİR. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMET ESAS ALINIR VE KAMUYA AIT TERKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.
8. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYULANACAKTIR.

Gökhan KOPUZ
Ülksek Şehit Plancısı

Gazde ENİSOĞLU KOPUZ
Şehit Plancısı

M. Cavit SARİAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü

1/1000

Harita Müh. İsmail ALTAY

Gökhan KOPUZ
Şehit Plancısı

13 MAY 2021